



ساجد راست‌بین

پست الکترونیکی: rastbin.sajed@gmail.com

سوابق تحصیلی

دانشگاه هنر اصفهان . دانشکده معماری و شهرسازی	۱۳۹۰ - ۱۳۹۶
دکتری مرمت شهری و احیای بافت تاریخی	
دانشگاه هنر اصفهان . دانشکده معماری و شهرسازی	۱۳۸۷ - ۱۳۹۰
کارشناسی ارشد شهرسازی - طراحی شهری	

سوابق حرفه‌ای

سمت	شرکت آرمانشهر	۱۳۹۸ - تا کنون
- رییس هیئت مدیره - مدیر پروژه	مهندسين مشاور معمار و شهرساز	

- پایده‌راه‌سازی تهران تاریخی (حصار ناصری) (۱۳۹۳- تاکنون). کارفرما: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، سمت: سرپرست بخش مدل‌سازی
- انجام خدمات مشاوره (بازنگری طرح تفصیلی، بازبینی و تکمیل طرح آماده‌سازی فاز یک، تدوین طرح آماده‌سازی فاز دو، نظارت کارگاهی و نظارت عالی) محدوده ۳۰۰ هکتاری منطقه ویژه اقتصادی ری (۱۳۹۸ - ...). کارفرما: گروه سرمایه‌گذاری مبینا، سمت: مدیر پروژه.

پروژه‌های شخصی ۱۳۹۱ - ۱۳۹۶

- طرح راهبردی شهر جدید نفت و انرژی - جزیره قشم (۱۳۹۱-۱۳۹۲). کارفرما: سازمان منطقه آزاد قشم؛ مشاور: دانشگاه هنر اصفهان، سمت: مدیر پروژه.
- بکارگیری مدل نوین بهینه‌سازی جریان‌های شهری با مطالعه موردی تعدادی از میداين شهر تهران (۱۳۹۲-۱۳۹۳). کارفرما: سازمان زیباسازی شهر تهران، سمت: مدیر پروژه.
- سامان‌دهی و ارتقای کیفی محلات منتخب مناطق ۱۴ و ۱۵ شهرداری اصفهان (۱۳۹۳-۱۳۹۴) کارفرما: سازمان زیباسازی شهر اصفهان، سمت: مدیر پروژه.
- طراحی پارک خلیج فارس شمالی لواسان (۱۳۹۳-۱۳۹۴)، کارفرما: شهرداری لواسان، سمت: مدیر پروژه.
- طراحی باغ گردویی شهر لواسان - به سبک ژاپنی (۱۳۹۳-۱۳۹۴)، کارفرما: شهرداری لواسان، سمت: مدیر پروژه.
- طراحی باغ دائمی گل و گیاه شهر لواسان (۱۳۹۵-۱۳۹۶)، کارفرما: شهرداری لواسان، سمت: مدیر پروژه.
- ناظر پروژه اجرایی مجتمع مسکونی ۲۵۰ واحدی نگین آبی‌در (۱۳۸۹-۱۳۹۴) کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان.
- ناظر پروژه اجرایی مجتمع مسکونی ۹۶ واحدی خورشید آبی‌در (۱۳۹۰-۱۳۹۵) کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان.
- مدیر پروژه اجرای پارک قاضی‌آباد لواسان (۱۳۹۴-۱۳۹۵) کارفرما: شهرداری لواسان؛ مجری: شرکت آذیراک پناه.
- مدیر پروژه اجرای تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و تکمیل پارک خلیج فارس شمالی (۱۳۹۵-۱۳۹۶) کارفرما: شهرداری لواسان.

- راستبین، ساجد. "مدلسازی و تحلیل جریان های حرکت پیاده در بافت های تاریخی با رویکرد احیا و پویایی اجتماعی (مطالعه موردی: محله جلفای اصفهان)"، نشریه علمی-پژوهشی مرمت ابنیه و بافت های تاریخی -فرهنگی دانشگاه هنر اصفهان- چاپ شده
- راستبین، ساجد. "ارزیابی تغییرات کیفیت های شهری در میزان شاخص سرمایه اجتماعی در بافت های تاریخی"، نشریه علمی-پژوهشی مرمت ابنیه و بافت های تاریخی -فرهنگی دانشگاه هنر اصفهان - چاپ شده
- راستبین، ساجد. "کمی سازی کیفیت های طراحی شهری (رویکرد های پژوهش: روان شناسی محیط و ابعاد اجتماعی طراحی شهری)" نشریه علمی- پژوهشی آرمان شهر- چاپ شده
- راستبین، ساجد. "رابطه همبستگی بین کیفیت های محیطی و تداوم حیات شهری در عرصه های عمومی شهری"، نشریه علمی-پژوهشی باغ نظر- چاپ شده
- راستبین، ساجد. "اولویت بندی پروژه های شهری در راستای سند چشم انداز محله جلفای اصفهان با بکارگیری فرآیند تحلیل شبکه ای داده ها (ANP)"، نشریه علمی- پژوهشی باغ نظر، پذیرفته شده برای چاپ
- راستبین، ساجد. "ارتقای کیفیت های محیطی گامی در جهت توسعه پایدار اجتماعی" نشریه علمی -پژوهشی ساخت شهر- چاپ شده
- راستبین، ساجد. "تحلیل تقاضای جریان پیاده، ضرورتی انکارناپذیر در برنامه ریزی جهت بازآفرینی بافت های تاریخی" - نشریه علمی- پژوهشی انجمن معماری و شهرسازی ایران- دانشگاه علم و صنعت ایران- پذیرفته شده برای چاپ
- راستبین، ساجد. "ارائه مدل مفهومی بهینه سازی متعامل شبکه جریان های سواره و پیاده شهری؛ گامی نوین در راستای برنامه ریزی تحقق پذیر جهت بازآفرینی بافت های تاریخی"، نشریه علمی - پژوهشی آرمانشهر- چاپ شده
- راستبین، ساجد. "ارزیابی کیفیت غنای حسی در بافت تاریخی محله دردشت اصفهان"، نشریه علمی -پژوهشی هویت شهر- تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "ارائه رویکرد نوین تحلیل سازگاری کاربری ها در شهر جدید و توسعه های شهری"، نشریه علمی-پژوهشی آرمان شهر- تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "پرداخت مدل رگرسیون چند متغیره در تحلیل مطلوبیت کاربری ها (تطابق با بستر) در شهر جدید و توسعه های شهری"، نشریه علمی-پژوهشی باغ نظر- تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "کاربست تکنیک رگرسیون چند متغیره جهت تخمین تقاضای گردشگری شهر جدید"، نشریه علمی-پژوهشی انجمن علمی- شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران- تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "محاسبه تراکم بهینه ساخت در شهرهای جدید مبتنی بر مدل بهینه سازی تحقیق در عملیات (OR)" -نشریه علمی-پژوهشی آرمان شهر-تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "برنامه ریزی کاربری اراضی در توسعه های شهری جدید؛ رویکرد نوین بهینه سازی با تاکید بر نگرش سیستمی"، نشریه علمی-پژوهشی ساخت شهر- تحت داوری.
- راستبین، ساجد. "تدوین مدل تحلیل ارزش افزوده اقتصادی در برنامه ریزی کاربری اراضی شهر جدید و توسعه های شهری"، نشریه علمی-پژوهشی باغ نظر- تحت داوری.
- Rastbin, S. "Evaluation of Social Capital, Considering Sociability and Walkability in Urban Fabrics; the Case of Isfahan-Iran" (Published in Canadian Center of Science and Education, vol. 7, No. 10).
- Rastbin, S. (2011) "The Impact of Permeability on Social Capital in Urban Fabrics; the Case of Isfahan-Iran (Published in European Journal of Social Sciences, Volume 22, Number 3)
- Rastbin, S. (2017) "Designing the Optimum Plan for Regenerating the Pedestrian Network of Historic Districts Using Bi-level Programming; Case Study of Historical-Cultural District of Tehran, Iran, (Published in Journal of Industrial Engineering and Management Studies)
- Rastbin, S. (2017) "A fuzzy based algorithm for optimizing the pedestrian walking network; case study of Tehran historic district, (Accepted in Journal of Engineering and Applied Sciences)

- Rastbin, S. "Proposing a Novel Mathematical Model for Optimizing Pedestrian Flow in Urban Fabrics and Solving by NSGA II approach (Submitted in Urban Design Journal (ISI) - under refereeing).

سوابق پژوهشی

- احراز رتبه برتر پایان نامه مقطع کارشناسی با عنوان "مجموعه تفریحی-درمانی آبگرم محلات" در پنج سال اخیر دانشگاه، توسط معاونت پژوهشی دانشگاه هنر اصفهان.
- عضویت در انجمن استعدادهای درخشان دانشگاه هنر اصفهان، به مدت ۴ ترم به علت دارا بودن معدل بالای ۱۸.
- ثبت اختراع (۱) در سازمان اختراعات کشور (سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) تحت عنوان "فرآیند بهینه سازی شبکه های شهری با تعیین نقاط کلیدی و استراتژیک شهری" سال ۱۳۹۰.
- ثبت اختراع (۲) در سازمان اختراعات کشور (سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) تحت عنوان "فرآیند نوین توزیع بهینه جریان های شهری در بافت های شهری" سال ۱۳۹۱.
- ثبت اختراع (۳) در سازمان اختراعات کشور (سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) تحت عنوان "فرآیند کمی سازی کیفیت های شهری جهت قابلیت اعمال در ساختار شبکه های شهری" سال ۱۳۹۱.
- تایید علمی و فنی اختراعات ثبت شده از سوی بنیاد ملی نخبگان (برترین مرجع پژوهشی کشور).
- پذیرش اختراعات ثبت شده در جشنواره منطقه ای اختراعات کشور، برگزار شده توسط بنیاد ملی نخبگان، آذر ماه سال ۱۳۹۰.
- کسب مدال برنز دومین المپیاد مخترعان، مبتکران و نوآوران کشور - سال ۱۳۹۰.
- ثبت نرم افزار تحت عنوان "سامانه بهینه سازی شبکه های شهری" در شورای عالی انفورماتیک کشور - تحت بررسی و ثبت.

کسب رتبه

- کسب مقام دوم در نخستین همایش ملی معماری و طراحی شهری، برگزار کننده: وزارت مسکن و شهرسازی، طراحی مدرسه با رویکرد نوین آموزشی - سال ۱۳۸۵